



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С.В. Щукин (фото)

к.с.-х.н., заведующий кафедрой агрономии

А.И. Голубева

д.э.н., профессор, профессор кафедры экономики
и менеджмента

В.И. Дорохова

к.э.н., доцент, начальник управления по научной работе
и международному сотрудничеству

А.Н. Дугин

к.э.н., доцент, заведующий кафедрой экономики и менеджмента
ФГБОУ ВО Ярославская ГСХА

*Неиспользуемые земли
сельскохозяйственного
назначения,
невостребованные
земельные доли,
рациональное
использование
сельскохозяйственных
угодий, инвестиционные
площадки,
культуртехнические
работы*

*Idle agricultural lands,
land shares, rational
use of agricultural land,
investment ground,
cultural technical work*

Земельные ресурсы являются основным средством производства в сельском хозяйстве, которое обеспечивает население продуктами питания и определяет одну из стратегических задач государства – продовольственную безопасность.

Наша страна занимает первое место в мире по общей площади земель, находится в пятерке лидирующих стран по площади пашни и природным ресурсам. Однако в настоящее время в России в среднем эксплуатируется 69% ресурсов пахотных земель, в то время как в мире в среднем использование пашни составляет 80%. Совокупная площадь неиспользуемых в России земель сельскохозяйственного назначения оценивается в 40 млн га. Они переведены в залежь и трансформируются под влиянием естественных и антропогенных процессов: почвообразования, саморазвития почв, зарастания лесом, задержания, залужения, заболачивания и др.

Исключение земель из сельскохозяйственного оборота явилось следствием процессов реформирования аграрного сектора России после распада СССР и привело к уменьшению валового сбора сельскохозяйственной продукции и сокращению занятости сельского населения из-за прекращения хозяйственной деятельности большого количества сельскохозяйственных организаций. Причиной данных процессов явилось отсутствие экономических и трудовых возможностей по поддержанию сельскохозяйственных угодий в надлежащем состоянии [1].

Земля, закрепленная в пользование за расформированными колхозами и совхозами, подлежала бесплатной передаче в коллективную собственность с определением земельных долей членов колхозов и работников совхозов. Впоследствии часть земель перестала обрабатываться и все чаще используется не по прямому назначению. В большинстве своем это обусловлено тем, что земельные доли ставились на государственный кадастровый учет декларативно, соответственно

земельные участки в натуре не имеют четко выделенных границ. Это приводило к негативным последствиям – деградации земель, а также зарастанию их древесно-кустарниковой растительностью [2].

Вместе с тем следует отметить, что из сельскохозяйственного оборота в первую очередь выводились наименее продуктивные поля, использование которых являлось экономически нецелесообразным. Данные почвы, как правило, характеризовались низким потенциальным плодородием, а их интенсивное использование сопровождалось усилением деградационных процессов и снижением устойчивости агроэкосистемы. Исключение данных земель из сельскохозяйственного оборота в отдельных случаях способствовало восстановлению естественного плодородия и экологических функций почвы.

Проблему вовлечения неиспользуемых земель в активный сельскохозяйственный оборот возможно решить с помощью проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, что позволит определить и уточнить площади используемых угодий. Для использования большего количества земельных площадей в сельскохозяйственной деятельности, а также более эффективного их применения необходимо учитывать их качественное состояние [3, 4].

Результаты исследований и рекомендации

В Ярославской области в 2016 году общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляла 1278,0 тыс. га, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий – 964,6 тыс. га. На пашню приходилось 722,8 тыс. га, или 74,9% от площади сельскохозяйственных угодий; сенокосы и пастбища занимали 80,0 тыс. га и 151,3 тыс. га соответственно. Используется по назначению всего 32,4% (312,9 тыс. га) имеющихся сельскохозяйственных угодий, из них 310,6 тыс. га пашни (43%). Самые высокие показатели использования площади пашни наблюдаются в Ярославском (83,2%) и Угличском (68,2%) муниципальных районах, где основными производителями сельскохозяйственной продукции выступают крупные и средние сельскохозяйственные предприятия. Менее всего используется площадь пашни в Брейтовском (11,1%), Даниловском (20,6%) и Переславском (24,4%) муниципальных районах (табл. 1).

Анализ качественного состояния неиспользуемой пашни показал, что пригодна для введе-

ния в оборот лишь ее часть, а именно 160,4 тыс. га, или 38,9%. На половине площади неиспользуемой пашни (202,2 тыс. га) пахотные работы не осуществлялись более 10 лет, что привело в основном к ее закустаренности и зарастанию лесом (193,5 тыс. га), а также к заболачиванию и подтоплению (23,0 тыс. га) (табл. 2). В таких муниципальных районах, как Борисоглебский, Брейтовский, Гаврилов-Ямский, Ростовский практически вся площадь неиспользуемой пашни не обрабатывалась более 10 лет, поэтому введение ее в хозяйственный оборот потребует больших финансовых вложений.

Около 120,1 тыс. га (36,3%) неиспользуемой пашни не обрабатывалась от 2 до 10 лет. В основном такая пашня представлена в Любимском, Переславском и Тутаевском муниципальных районах.

Лишь 2,6% (8,8 тыс. га) неиспользуемой пашни в Ярославской области не распахивалось в течение двух лет.

Нами был проведен более глубокий анализ использования земель сельскохозяйственного назначения сельхозорганизациями Борисоглебского муниципального района в разрезе сельских поселений за последние пять лет. В этом районе не используется 55,0% сельскохозяйственных угодий, в том числе 44,0% пашни. В целом по Ярославской области не используется 67,6% сельскохозяйственных угодий, в том числе 57,0% пашни.

Территория Борисоглебского муниципального района разделяется на 5 сельских поселений (СП): Андреевское, Борисоглебское, Вошажниковское, Высоковское и Инальцинское. В 2011 году в Борисоглебском муниципальном районе функционировало 22 сельхозорганизации (в Андреевском СП – 2, в Борисоглебском СП – 5, в Вошажниковском СП – 3, в Высоковском СП – 7, в Инальцинском СП – 5), а в 2016 году их осталось 17, в основном за счет прекращения деятельности сельскохозяйственных предприятий Высоковского сельского поселения.

Около 65% сельскохозяйственных угодий (17,4 тыс. га) и более 70% пашни (11,9 тыс. га), находящихся в распоряжении сельскохозяйственных предприятий района, сосредоточено в одном предприятии – ОАО СХП «Вошажниково». На долю остальных 16 сельскохозяйственных предприятий приходится соответственно около 35% (9,6 тыс. га) сельскохозяйственных угодий и менее 30% пашни (5 тыс. га). Среднесписочная численность работающих в расчете на одно сельскохозяйственное предприятие района, за

Таблица 1 – Наличие и использование земель сельскохозяйственного назначения в сельхозорганизациях, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйствах Ярославской области, 2016 г.

Муниципальные районы	Всего земель с.-х. назначения, га	Всего с.-х. угодий, га	В том числе			Фактическое использование пашни, га				Фактическое использование естественных сенокосов, га	Итого использованные с.-х. угодий		Не используется с.-х. угодий, га
			пашня, га	сенокосы, га	пастбища, га	в том числе			га		%		
						с.-х. предприятия	КФХ	ЛПХ					
												га	
Большесельский	38641	28197	23375	1490	3053	8012,5	34,3	7355	167,5	490,0	8012,5	28,4	20184,5
Борисоглебский	70889	52890	42578	2171	8141	23788,4	55,9	23269,7	-	518,7	23788,4	45,0	29101,6
Брейтовский	36826	31800	26188	1942	3666	2904,3	11,1	2471,1	-	433,2	3304,3	10,4	28495,7
Гаврилов-Ямский	58154	48458	36551	4627	6692	17269,5	47,2	16018	610,2	641,3	17419,5	35,9	31038,5
Даниловский	99675	73644	56194	4453	12513	11585,6	20,6	10346	383,9	855,7	11588,6	15,7	62055,4
Любимский	52825	47766	34361	6809	6546	11154,6	32,5	10788,5	-	366,1	11154,6	23,4	36611,4
Мышкинский	49509	38890	28371	3953	6538	9184,5	32,4	8946	-	238,5	9184,5	23,6	29705,5
Некоузский	66220	52084	40115	5333	6582	11958,3	29,8	9716	1632,2	610,1	11958,3	23,0	40125,7
Некрасовский	69637	53296	33876	6829	11495	15627,9	46,1	14027,5	740,1	860,3	16004,9	30,0	37291,1
Первомайский	62293	48690	38510	4170	5976	12345,1	32,1	11904,4	50,0	390,7	12345,1	25,4	36344,9
Переславский	130713	90080	68211	8254	12284	16621,6	24,4	13976,1	1238,0	1407,5	16621,6	18,5	73458,4
Пошехонский	80878	69501	53056	7191	9185	25238,4	47,6	24123,3	598,3	516,8	25608,4	36,8	43892,6
Ростовский	117097	86164	59398	8677	17408	24303,9	40,9	21512,6	1317,2	1474,1	24376,9	28,3	61787,1
Рыбинский	51868	40622	31622	1706	6118	18203,1	57,6	16439,1	349,9	1414,1	18203,1	44,8	22418,9
Тутаевский	56171	45206	34563	2222	7606	12227,6	35,4	9710,0	1803,0	714,6	12338,6	27,3	32867,4
Угличский	116450	72529	55247	4992	12069	37664,3	68,2	36719,4	146,0	798,9	37664,3	51,9	34864,7
Ярославский	120160	84796	60568	5151	15409	50422,6	83,2	47603,3	793,2	2026,1	51205,6	60,4	33590,4
Всего	1278006	964613	722784	79970	151281	310646,7	43,0	285675,9	10385,1	14585,5	312913,7	32,4	651699,3

Таблица 2 – Наличие неиспользуемой пашни и ее качественное состояние в Ярославской области (01.01.2016 г.)

Наименование муниципальных районов	Наличие пашни, тыс. га	из нее неиспользуемая пашня, тыс. га				Состояние неиспользуемой пашни				Пашня, пригодная для введения в оборот, тыс. га
		всего	в том числе			закустаренность и залесенность	заболачивание и подтопление	эрозия (ветровая и водная)		
			до 2 лет	от 2 до 10 лет	более 10 лет					
Большесельский	23,375	16,0	0	6,9	9,1	2,0	0	0	14,0	
Борисоглебский	42,578	19,6	0	0	19,6	19,6	0	0	0,5	
Брейтовский	26,188	23,694	0,001	0,003	23,69	15,8	0	0	3,0	
Гаврилов-Ямский	36,551	10,5	0	0,1	10,4	8,1	0,7	0,1	10,5	
Даниловский	56,194	1,5	0,1	1,3	0,1	0,9	0	0	0,6	
Любимский	34,361	19,1	0,5	13,6	5,0	8,5	0	0	13,1	
Мышкинский	28,371	19,5	0	8,3	11,2	11,2	2,1	0	8,3	
Некоузский	40,115	28,8	0,2	13,8	14,8	16,5	14,4	0	16,5	
Некрасовский	33,876	19,2	0	2,6	16,6	18,8	0,4	0	2,5	
Первомайский	38,510	18,1	0	2,8	15,3	4,9	0,8	0	12,4	
Переславский	68,211	51,1	3,2	36,5	11,4	11,4	0	0	39,6	
Пошехонский	53,056	28,3	2,4	10,2	15,7	15,3	1,4	0	8,0	
Ростовский	59,398	35,7	0,8	2,1	32,8	32,4	0	0	4,5	
Рыбинский	31,622	7,2	0,5	3,4	3,3	1,2	0,2	0	7,3	
Тутаевский	34,563	12,0	0	9,8	2,2	12,0	0	0	9,8	
Угличский	55,247	17,6	0	6,6	11,0	14,6	3	0	6,6	
Ярославский	60,568	3,153	1,063	2,09	0	0,256	0	0	3,153	
Итого	722,784	331,047	8,764	120,093	202,190	193,456	23,000	0,100	160,353	

исключением ОАО СХП «Вошажниково», составляет 16 человек, что свидетельствует о небольших объемах производства в этих предприятиях.

Серьезной проблемой для введения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в Ярославской области, в том числе и в Борисоглебском муниципальном районе, является наличие невостребованных земельных долей, что не позволяет законно их использовать для сельскохозяйственного производства.

Общая площадь под невостребованными земельными долями в Борисоглебском муници-

пальном районе в 2017 году составила 7037,34 га, в том числе в Высоковском сельском поселении 1658,1 га.

В целях эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в невостребованных долях (табл. 3), нами предлагается создать инвестиционные площадки через проведение процедуры поиска собственников этих земельных участков площадью 721,6 га с последующей передачей их в судебном порядке в собственность или долгосрочную аренду успешно функционирующему хозяйству

Таблица 3 – Земельные доли, в отношении которых начаты процедуры, предусмотренные ст. 12.1 ФЗ № 101-ФЗ, из земель сельскохозяйственных предприятий Высоковского сельского поселения Борисоглебского муниципального района

Показатель	Наименование с.-х. предприятия					Итого
	СПК (колхоз) им. 9 января	СПК (колхоз) «Россия»	СПК «Ударник»	СПК (колхоз) «им. Ленина»	ООО «Вперед»	
Количество невостребованных земельных долей, шт.	26	35	74	11	71	217
Площадь невостребованных земельных долей, га	182,0	304,5	555,0	77,0	539,6	1658,1

ОАО СХП «Вошажниково» (земельные доли по бывшим СПК (колхоз) им. 9 января (182 га) и ООО «Вперед» (539,6 га), а также 77 га – в СПК «Козино» (земли бывшего СПК (колхоз) им. Ленина (77 га)). На невостребованных земельных долях СПК «Россия» и СПК «Ударник» рекомендуем сформировать три крестьянских (фермерских) хозяйства с площадью сельхозугодий по 200–300 га.

Кроме того, в Борисоглебском муниципальном районе большой массив земель сельскохозяйственного назначения был выкуплен третьими лицами, часть из которых осталась неизвестна. По данным Администрации Борисоглебского муниципального района, было выкуплено 3970 земельных долей собственников долевой собственности сельскохозяйственных предприятий общей площадью 29891 га. Наибольшее количество земельных долей было выкуплено третьими лицами на территории того же Высоковского сельского поселения (9840 га). Анализ показал, что выкупленные земли в большинстве своем не используются для ведения сельского хозяйства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством, деятельности на протяжении многих лет.

Нами был проведен анализ почвенного плодородия неиспользованных земель на площади 865,68 га, расположенных на территории Высоковского сельского поселения Борисоглебского муниципального района. Все исследуемые участки характеризовались высокой комплексностью и были представлены несколькими видами почв (рис. 1). Всего было выделено 23 вида почв.

Наибольшую площадь занимают дерново-сильнопodzолистые легкосуглинистые почвы (319,05 га, или 37%), расположенные на плоских слабовозвышенных водоразделах. Почвообразующая порода: покровные суглинки, ограниченно морена, водно-ледниковые суглинки. Мощность podzолистого горизонта данных почв составляет от 10 до 20 см.

Дерново-среднеpodzолистые легкосуглинистые почвы на покровных суглинках занимают 227,13 га, или 26%. Эти почвы расположены на плоских слабовозвышенных водоразделах. Мощность podzолистого горизонта на данных почвах составляет до 10 см, представлены они на 22 участках. Дерново-сильнопodzолистые поверхностно-слабоглееватые легкосуглинистые почвы на покровных суглинках занимают 103,42 га,

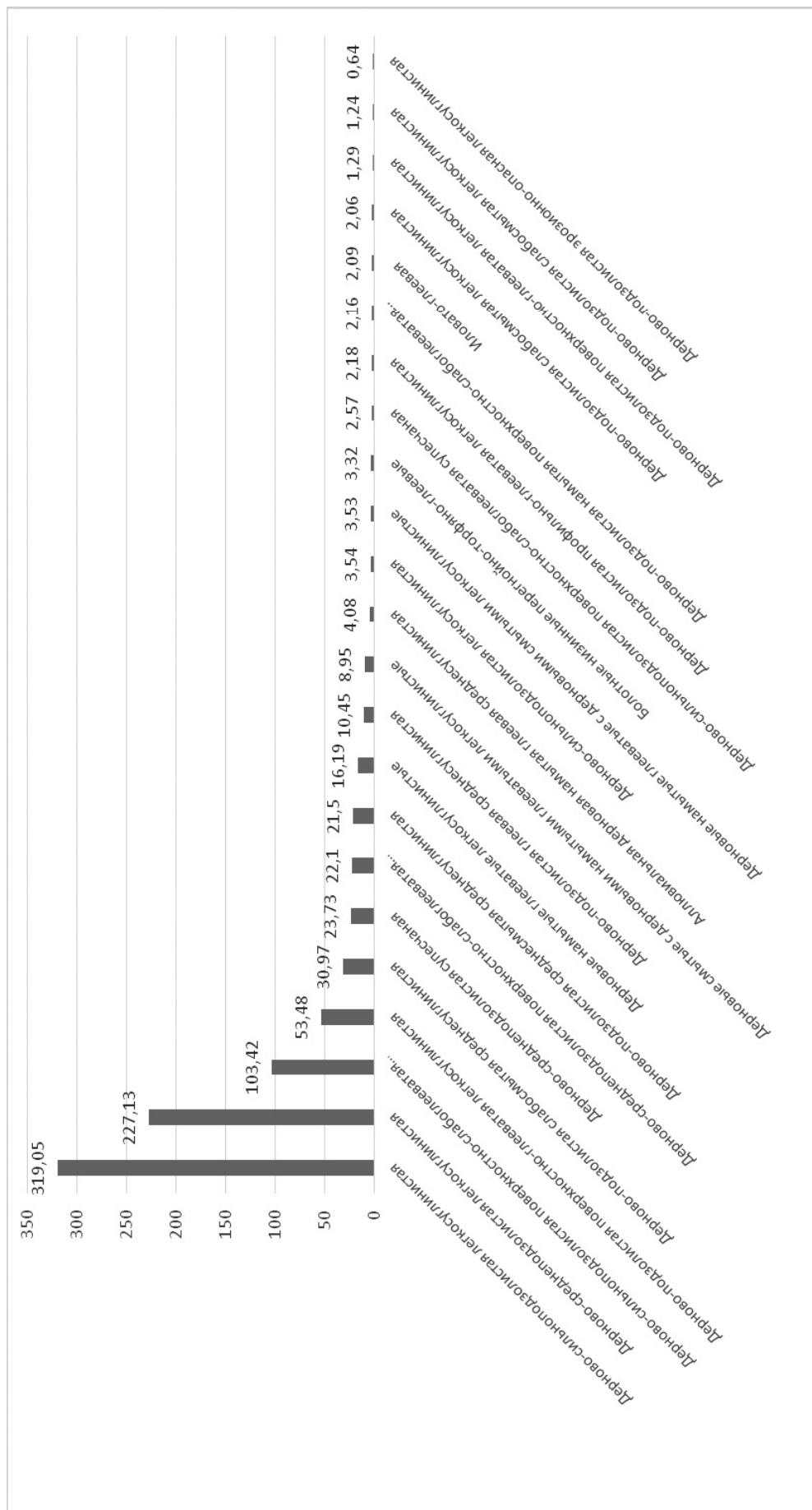


Рисунок 1 – Распределение почв неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения Высоковского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области, га

или 12%. Почвы расположены на плоских выровненных понижениях, что ведет к временным застаиваниям на поверхности атмосферных вод верховодки. Эти почвы отличаются признаками глееватости в верхней части профиля (горизонты A1g и A2g) и представлены на 17 участках.

Остальные 19 видов почв в сумме занимают 162,59 га, или 19%, доля каждого не превышает 5%. Вместе с тем следует отметить, что основная часть из них является избыточно увлажненными и (или) смытыми, что потребует привлечения дополнительных финансовых затрат при их освоении в зависимости от возделываемых сельскохозяйственных культур.

Результативное и целесообразное использование земель, мы считаем, необходимо основывать на полной информационной базе состояния земель. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков следует проводить, опираясь на их интегральные характеристики.

В результате того, что земельные массивы долгое время не обрабатываются, они подвергаются процессу деградации, в основном зараста-

нию древесно-кустарниковой растительностью. Для того чтобы провести расчистку земель, необходимо организовать культуртехнические мероприятия, которые поспособствуют увеличению площадей сельскохозяйственных угодий и укрупнению площадей мелких угодий.

Вероятная экономическая эффективность, которая может быть получена от включения этих земель в оборот, будет зависеть от плодородия и степени зарастания участков.

Расчет затрат на культуртехнические мероприятия для земельных участков, подвергшихся процессу зарастания, проводимый ОАО СПХ «Вошажниково» Борисоглебского муниципального района, свидетельствует, что на 1 га требуется 30996,3 рублей.

Структура затрат на проведение культуртехнических работ представлена на рисунке 2.

Данная структура затрат на проведение культуртехнических работ по вовлечению неиспользуемых земель в активный сельскохозяйственный оборот не включает использование удобрений и средств защиты растений, т.к. для дальнейших расчетов необходимо обосновать

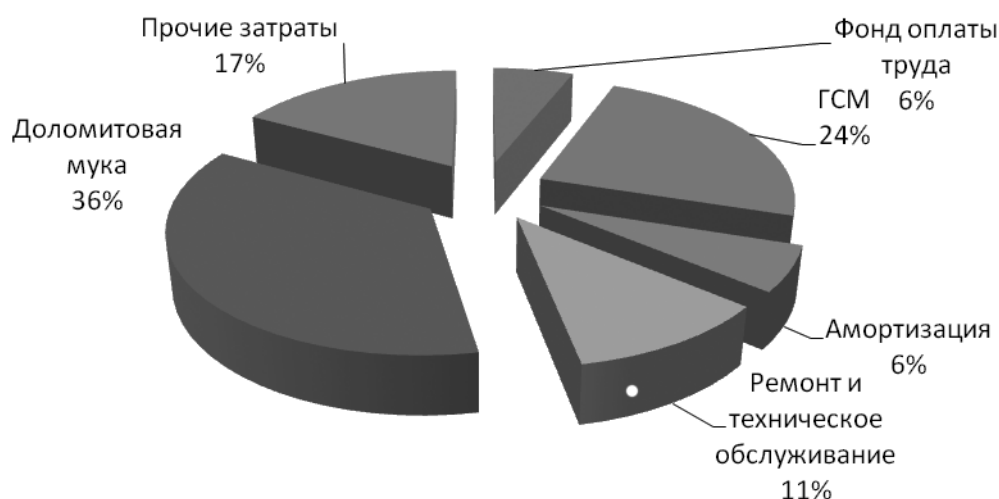


Рисунок 2 – Структура затрат на проведение культуртехнических работ, %

структуру посевных площадей и разработать систему севооборотов.

Повышение плодородия почвы и урожайности сельскохозяйственных культур возможно только при рациональном использовании земли, освоении правильных севооборотов с научно обоснованным чередованием культур, которые объединяют в единое целое все другие звенья систем земледелия: систему обработки почвы и

защиту ее от эрозии и дефляции, систему удобрений, систему защиты растений от вредителей, болезней, сорняков и др.

При проектировании системы удобрений следует учитывать, что на 21 из 38 выделенных нами участках присутствуют дерново-сильно-подзолистые легкосуглинистые почвы, требующие повышения плодородия почвы пахотного слоя. В этой связи необходимо предусмотреть

дополнительное применение органических удобрений в севообороте в расчете не менее 10–15 т/га навоза в год (40–60 т/га под культуру). Также возможно использование сидеральных культур и соломы зерновых совместно с минеральными удобрениями.

Следует отметить, что на исследованных участках представлены 14 видов почв (235,81 га, или 27,2%), характеризующихся избыточным увлажнением, что требует особого подхода в выборе выращиваемых культур и технологии их возделывания. Наиболее подходящее использование данных почв – это сенокосы и пастбища. При размещении полевых севооборотов на почвах с избыточным увлажнением следует учитывать

сокращенный период оптимальной обработки данных почв (физическая спелость), что требует повышенного внимания к организации проведения механической обработки и регулированию фитосанитарного состояния посевов. Не рекомендуется размещение на данных почвах пропашных культур. Предпочтение следует отдавать культурам сплошного сева. Среди механических методов, для устранения негативного воздействия избыточного увлажнения, рекомендуется применение глубокого безотвального рыхления на 25–30 см один раз в несколько лет.

Таким образом, для введения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в первую очередь



Рисунок 3 – Рекомендации по проведению культуртехнических работ

Таблица 4 – Расчет эффективности вовлечения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот по Ярославской области, Борисоглебскому району и Высоковскому сельскому поселению

№ п/п	Показатели	По Ярославской области	По Борисоглебскому муниципальному району	По Высоковскому сельскому поселению
1	2	3	4	5
1	Площадь сельхозугодий, тыс. га	964,6	52,9	5,6
1.1	в т.ч. пашни	722,8	42,6	3,1
2	Используется по назначению:			
2.1	сельхозугодий, тыс. га	312,9	23,8	2,8
2.2	в т.ч. пашни	310,6	23,8	2,8
3	Доля использования земли, %			
3.1	сельхозугодий	32,4	45,0	50,0
3.2	в т.ч. пашни	43,0	55,9	90,3
4	Не используется по назначению:			
4.1	сельхозугодий, тыс. га	651,7	29,1	2,8
4.2	в т.ч. пашни	412,2	18,8	0,3
5	Доля неиспользуемых земель, %			
5.1	сельхозугодий	67,6	55,0	50,0
5.2	в т.ч. пашни	57,0	44,1	9,7
6	Расчетные затраты на проведение культуртехнических работ на 1 га неиспользуемых сельхозугодий, тыс. руб. (норматив)	28,94	28,94	28,94
6.1	То же, всего, тыс. руб. (стр. 4.1 – стр. 4.2 × норматив на 1 га)	$239,5 \times 28,94 = 6931130$	$10,3 \times 28,94 = 298082$	$2,5 \times 28,94 = 72350$
7	Расчетные затраты на культуртехнические работы и первичную обработку неиспользуемой пашни, тыс. руб./га	$28,94^{***} + 36,90 = 65,84$	65,84	65,84
7.1	То же, всего затрат, тыс. руб. (стр. 4.2 × норматив)	$412,2 \times 65,84 = 27139248$	$18,8 \times 65,84 = 1237792$	$0,3 \times 65,84 = 19752$

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5
8	Расчетные затраты на проведение кадастровых работ по неостребованным земельным долям (площадь неостребованных долей × норматив), тыс. руб.	166,2 тыс. га × 1,0 тыс. руб. = 166200	7,0 тыс. га × 1,0 тыс. руб. = 7000	1,7 тыс. га × 1,0 тыс. руб. = 1700
9	Субсидирование расходов на приобретение в собственность изъятых неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, тыс. руб.	651,7 тыс. га × 31,4 тыс. руб.* × 30% = 6139014	29,1 тыс. га × 31,4 тыс. руб. × 30% = 274122	2,8 тыс. га × 31,4 тыс. руб. × 30% = 26376
10	Всего затрат по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельхозназначения, тыс. руб. (стр. 6.1 + стр. 7.1 + стр. 8 + стр. 9)	40375592	1816996	120178
10.1	То же на 1 год освоения (8 лет), тыс. руб.	5046949,0	227124,5	15022,3
11	Дополнительная выручка от ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения (по доходности 1 га с.-х. угодий в 2016 г. в среднем по с.-х. предприятиям Ярославской области) в расчете на 1 год освоения, тыс. руб.	651700 : 8 × 68,0** = 5539450	29100 : 8 × 68,0 = 247350	2800 : 8 × 68,0 = 23800
12	Дополнительный эффект от вовлечения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот (стр. 11 – стр. 10.1), тыс. руб.	492501,0	20225,5	8777,7
13	Коэффициент эффективности вовлечения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот (стр. 11 : стр. 10.1)	5539450 : 5046949 = 1,098	247350 : 227124,5 = 1,089	23800 : 15022,3 = 1,584

Примечание: * – 31,4 тыс. руб. – кадастровая стоимость 1 га сельскохозяйственных угодий (или 3,14 руб./м²) – Постановление Правительства Ярославской области от 24.02.2016 г. № 170-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (с изм. на 13.04.2016).

** – 68,0 тыс. руб. денежной выручки на 1 га сельскохозяйственных угодий в 2016 г. по сельскохозяйственным предприятиям Ярославской области (сводный годовой отчет).

*** – 28,94 тыс. руб. на проведение культуртехнических работ по расчистке заросших неиспользуемых сельхозугодий в расчете на 1 га – усредненный показатель, принятый по данным департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области.

необходимо удаление древесно-кустарниковой растительности и внесение доломитовой муки (рис. 3). Затем необходимо создать структуру посевных площадей и систему севооборотов, исходя из потребности и соответствующих почвенных условий. При этом следует уделить внимание повышению плодородия земельных участков и особенностям использования земель с избыточным увлажнением.

Нами выполнен расчет эффективности проведения работ по вовлечению неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из которого следует, что экономический эффект в расчете на один год в целом по Ярославской области составит 492,5 млн руб., по Борисоглебскому муниципальному району – 20,2 млн руб., а по Высокоскому сельскому поселению – 8,8 млн руб. (табл. 4). При расчете эффективности нами приня-

ты нормативы затрат на проведение культуртехнических работ и первичной обработки гектара пашни, исчисленные специалистами департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области [5], а затраты на кадастровые работы на один гектар не востребуемых земельных долей взяты по данным Росреестра Ярославской области [6]. На проведение работ по вовлечению всей площади неиспользуемых земель сельхозназначения в целом по области необходимо затратить более 40 млрд руб., или около 5 млрд руб. в год.

Для реализации данной задачи в регионе должна быть разработана программа («Дорожная карта») с определением сроков выполнения работ, исполнителей и источников финансирования, включая сторонних инвесторов, с указанием видов льгот по налогам, аренде, субсидированию кредитных ставок и др. культуртехнических работ

Литература

1. Желясков, А.Л. Экономическая целесообразность вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий [Текст] / А.Л. Желясков, Н.С. Денисова, Д.Э. Сетуридзе // Российское предпринимательство. – № 15 (261). – 2014. – С. 85-94.
2. Сетуридзе, Д.Э. Землеустроительное обеспечение вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий (на примере муниципальных районов Пермского края) [Текст]: автореф. дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05 / Сетуридзе Давид Элгуджаевич; ФГБОУ ВО «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова». – Пермь, 2017. – 24 с.
3. Иванов, В.Д. Оценка почв [Текст]: учеб. пособие / В.Д. Иванов, Е.В. Кузнецова. – Воронеж: ФГОУ ВПО ВГАУ, 2004. – 287 с.
4. Рыбаков, А. Комментарий. Конференция Russian Crop Production-2017/2018 определяет векторы развития [Электронный ресурс] / А. Рыбаков. – Режим доступа: <http://kvedomosti.ru/news/kommentarij-konferenciya-russian-crop-production-2017-2018-opredelyaet-vektory-razvitiya.html>.
5. Холодов, В.В. О мерах и направлениях государственной поддержки агропромышленного комплекса Ярославской области [Электронный ресурс] / В.В. Холодов. – Режим доступа: <http://www.yarregion.ru/depts/dapk/tmppages/news.aspx?newsID=1121>.
6. Постановление Правительства Ярославской области от 24.12.2008 г. № 700-п «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и внесении изменений в отдельные правовые акты [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/934023076>.

References

1. Zhelyaskov, A.L. Jekonomicheskaja celesoobraznost' vovlechenija v oborot neispol'zuemyh sel'skohozjajstvennyh ugodij [Tekst] / A.L. Zhelyaskov, N.S. Denisova, D.Eh. Seturidze // Rossijskoe predprinimatel'stvo. – № 15 (261). – 2014. – S. 85-94.
2. Seturidze, D. Eh. Zemleustroitel'noe obespechenie vovlechenija v oborot neispol'zuemyh sel'skohozjajstvennyh ugodij (na primere municipal'nyh rajonov Permskogo kraja) [Tekst]: avtoref. dis. ... kand. jekon. nauk: 08.00.05 / Seturidze David Ehlgudzhavich; FGBOU VO «Permskaja gosudarstvennaja sel'skohozjajstvennaja akademija imeni akademika D.N. Pryanishnikova». – Perm', 2017. – 24 s.
3. Ivanov, V.D. Ocenka pochv [Tekst]: ucheb. posobie / V.D. Ivanov, E.V. Kuznetsova. – Voronezh: FGOU VPO VGAU, 2004. – 287 s.
4. Rybakov, A. Kommentarij. Konferencija Russian Crop Production-2017/2018 opredeljaet vektory razvitija [Jelektronnyj resurs] / A. Rybakov. – Rezhim dostupa: <http://kvedomosti.ru/news/kommentarij-konferenciya-russian-crop-production-2017-2018-opredelyaet-vektory-razvitiya.html>.

5. Kholodov, V.V. O merah i napravlenijah gosudarstvennoj podderzhki agropromyshlennogo kompleksa Jaroslavskoj oblasti [Jelektronnyj resurs] / V.V. Kholodov. – Rezhim dostupa: <http://www.yarregion.ru/depts/dapk/tmppages/news.aspx?newsID=1121>.

6. Postanovlenie Pravitel'stva Jaroslavskoj oblasti ot 24.12.2008 g. № 700-p «Ob ustanovlenii predel'nyh maksimal'nyh cen kadaastrovyh rabot v otnoshenii zemel'nyh uchastkov iz zemel' sel'skohozjajstvennogo naznachenija i vnesenii izmenenij v otдел'nye pravovye akty [Jelektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: <http://docs.cntd.ru/document/934023076>.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В издательстве ФГБОУ ВО Ярославская ГСХА в 2017 г. вышла монография

Р.В. Тамаровой, Н.Н. Канарейкиной

«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОЛОЧНОГО СКОТА НА КРУПНОМ КОМПЛЕКСЕ С БЕСПРИВЯЗНЫМ СОДЕРЖАНИЕМ КОРОВ»

В монографии представлен опыт создания высокопродуктивного племенного стада на базе товарного в условиях комплекса с беспривязным содержанием коров. Рассмотрены вопросы адаптации, здоровья и сохранности животных, причины выбытия их из стада, кормления и выращивания молодняка, молочная продуктивность, технологические качества, воспроизводительная способность, экономическая эффективность хозяйственного использования коров разных генетических групп, отечественной и импортной селекции. Исследования проводились с использованием научных методик и пакета компьютерных программ. Все количественные показатели биометрически обработаны, с выявлением достоверности разности при трех уровнях вероятности.

На основании полученных результатов сделаны обоснованные выводы и предложения производству.

Монография предназначена для руководителей и специалистов хозяйств, научных сотрудников институтов, аспирантов и студентов, обучающихся по специальности «Зоотехния».

УДК 636.2.034.:636.083.312.3; ББК 46.0; ISBN 978-5-98914-185-2; 148 стр.

ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБРАЩАТЬСЯ ПО АДРЕСУ:

150042, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ТУТАЕВСКОЕ ШОССЕ, 58,

ФГБОУ ВО ЯРОСЛАВСКАЯ ГСХА

e-mail: e.bogoslovskaya@yarcx.ru